

KÚPNA ZMLUVA č. 49/2015
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: Československej armády č. 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225
DIČ: 20200 93504
IČ DPH: SK 20200 93504
Zapísaná: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.601/S
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Juraj Džmura, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5053167552/0900 IBAN: SK2309000000005053167552

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno: **Jurai Jágerský**
Sídlo:
IČO: 34 254 871
DIČ: 1020555250
IČ DPH: SK 1020555250
Zapísaná: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Firm, vložka č. 1523/S..
Konajúca prostredníctvom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako „kupujúci“)

I.
Predmet kúpy a predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1430, pre katastrálne územie Šalková, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to pozemkov:

- parc. č. KN C 1218/9 , druh pozemku: orná pôda o výmere 1.795 m².
- parc. č. KN C 1229/8 , druh pozemku: orná pôda o výmere 8.350 m².

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku I, bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy a predaja“).

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a predaja špecifikovanému v článku I bod 1 tejto zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami

s vlastníctvom spojenými z predávajúceho ako výlučného vlastníka na kupujúceho, pričom kupujúci predmet kúpy a predaja spolu so všetkými právami a povinnosťami s vlastníctvom spojenými nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predmet kúpy a predaja predáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 38,00 €/m², ku ktorej sume bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 20 % (20% DPH).
2. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy a predaja predstavuje celkom sumu vo výške 462.612,00 € s DPH (slovom: štyristošesťdesiatdvatisíc šesťstodvanásť eur s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci prostredníctvom splátkového kalendára v piatich splátkach v nasledovnej výške a nasledovným spôsobom:
 - a) prvú splátku vo výške 62.612,00 Eur v lehote do 31.12.2015, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
 - b) druhú splátku vo výške 100.000,00 Eur v lehote do 31.01.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
 - c) tretiu splátku vo výške 100.000,00 Eur v lehote do 29.02.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
 - d) štvrtú splátku vo výške 100.000,00 Eur v lehote do 31.03.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
 - e) piatu splátku vo výške 100.000,00 Eur v lehote do 30.04.2016, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: 5053167552/0900. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.
4. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu, resp. jej ktorúkoľvek časť v zmysle vyššie uvedeného splátkového kalendára, t.j. za podmienok špecifikovaných v bode 1,2,3 a 4 tohto článku neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Usporiadanie práv a povinností súvisiacich s užívaním predmetu kúpy a predaja

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu kúpy a predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci berie na vedomie, že odo dňa, v ktorom dôjde k ujatiu sa držby a užívania predmetu kúpy a predaja bude znášať všetky platby a poplatky spojené s jeho užívaním.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny, t.j. sumy vo výške 462.612,00 € s DPH (slovom: štyristošesťdesiatdvatisíc šesťstodvanásť eur s DPH na bankový účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že predávajúci uhradí správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto kúpnej zmluve a kupujúci uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V **Vyhlásenia predávajúceho**

Predávajúci vyhlasuje, že:

- údaje o právach k predmetu kúpy a predaja sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva, sú aktuálne, pravdivé a totožné s údajmi uvedenými v tejto zmluve;
- nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy a predaja a teda je oprávnený uzavrieť platne túto zmluvu;
- uzatvorením tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov;
- na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadneho orgánu verejnej moci;
- predáva predmet kúpy a predaja v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu a nie sú mu známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- predmet kúpy a predaja nemá žiadne právne a ani faktické vady s výnimkou:

záložného práva viaznúceho na predmete kúpy a predaja, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 28/AUOC/2014- ZZ/2 zo dňa 26.02.2014 v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa a.s., pričom po pripísaní celej kúpnej ceny na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho zabezpečí predávajúci bezodkladne výmaz predmetného záložného práva.

Článok VI **Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. V prípade, ak by bolo v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor vydaného v procese povoľovania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné túto zmluvu doplniť, zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti potrebnej k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto zmluvy, resp. k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy a to formou podpísania dodatku k tejto zmluve a podania na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**


1. Zmluvné strany sú povinné písomne ohlásiť si navzájom každú zmenu svojho sídla, telefónneho čísla, e-mailovej adresy, čísla účtu alebo akýchkoľvek ďalších identifikačných údajov.
2. Doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenie dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade, ak ju doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej zmluvnej strane, hoci tá ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenie nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúceму.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto písomne vyhotovenú zmluvu pred jej podpísom prečítali a že jej v plnom rozsahu porozumeli a všetky jej ustanovenia zodpovedajú tomu, na čom sa

vzájomne dojednali a dohodli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez existencie fyzického či psychického donútenia ani jeho hrozby, bez existencie tiesne, že u nich nedošlo a ani nedochádza k omylu vo vôli alebo v prejave vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je v tomto prípade obmedzená a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

4. Táto zmluva nadobudne obligačnoprávne účinky dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané osobitným dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach v jazyku slovenskom, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 22.12.2015


MBB a.s.



JUDr. Juraj Džmura
predseda predstavenstva

predávajúci

MBB a.s. -2-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB oud.: Sa, v.l.č. 601/S



Juraj Jágerský

kupujúci

Juraj JÁGERSKÝ
Kynceľová 26
974 01 Kynceľová
☎ 0905 271850 IČO: 34254871
IČ DPH: SK1020555250 -1-